

La Mézière

LE DELTA



Centre culturel Les Champs Libres



Centre-ville ancien



Place de l'Église



## La Mézière

La commune offre un large choix de commerces et de loisirs dans le bourg et sur les zones d'activité de Cap Malo.

La Mézière, c'est aussi : des espaces verts, des équipements sportifs et culturels de qualité (médiathèque, complexe sportif, espace nature), trois écoles, un collège, des accueils de loisirs pour la jeunesse et un tissu associatif riche...

Bords de Vilaine



L'Opéra



Commerces



Mairie



Rennes à 12km



5092 habitants



150 commerces

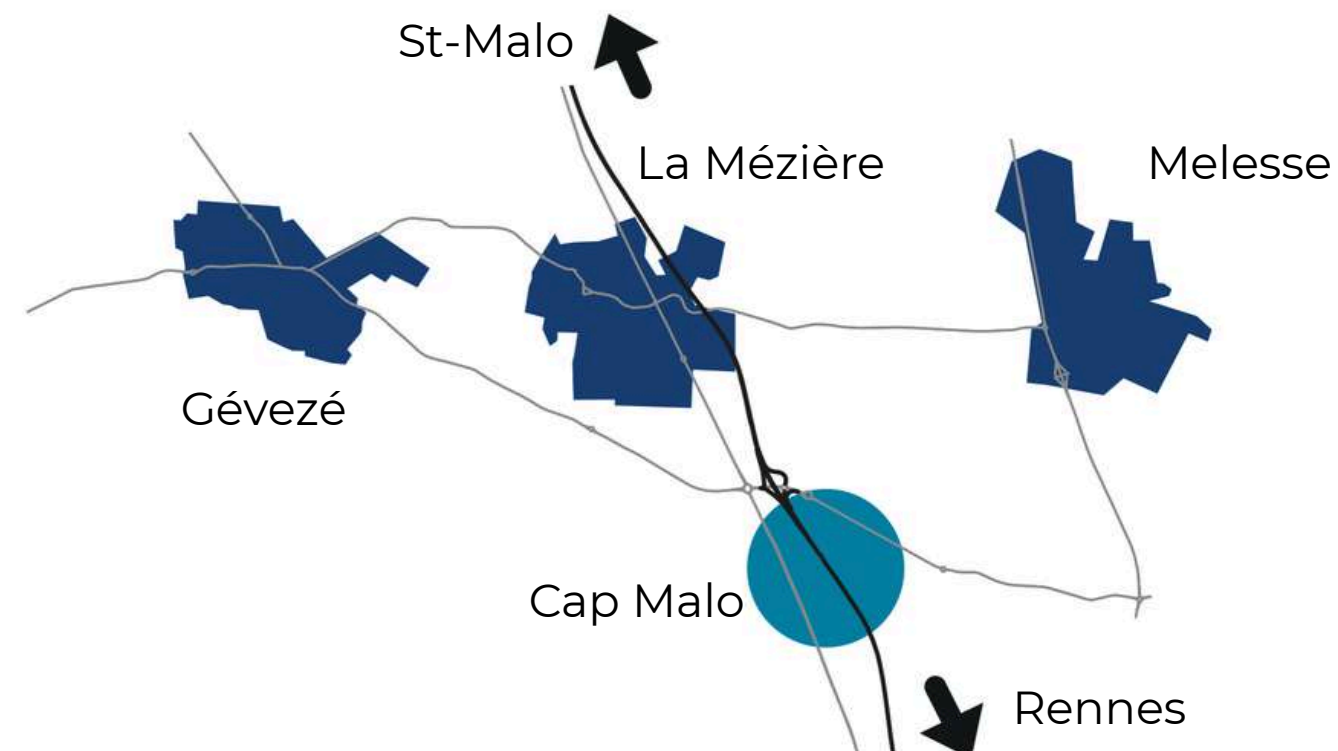
## Proche de Rennes...

Rennes, située au centre de la Bretagne près de la mer, est une ville chargée d'histoire où se côtoient bâtiments anciens et beaux paysages. Capitale administrative et culturelle, elle propose une programmation variée et dynamique. Connue pour sa qualité de vie et son ambiance chaleureuse, Rennes accueille le marché des Lices, au cœur du centre historique, un lieu apprécié des habitants pour découvrir les spécialités culinaires de la région.

“Rennes, une ville où il fait bon vivre”



90 minutes de Paris en TGV  
Moins d'1 heure de Saint-Malo



Illustrations non-contractuelles



## Au cœur du centre-ville

La Résidence Le Delta offre à ses habitants un cadre de vie idéal où tout peut se faire à pieds : écoles, commerces, marché, structures médicales et activités de loisirs.



Marché le mercredi 16h-20h  
en face de la mairie

# LE DELTA

## Exemple d'agencement :

Appartement B202

- T3 de 66 M<sup>2</sup>
- Loggia de 16 M<sup>2</sup>

## Exemple d'agencement :

Appartement B107

- T3 de 68 M<sup>2</sup>
- Terrasse de 24 M<sup>2</sup>





Exemple d'aménagement Appartement 301



# LE DELTA



## Pérennité des matériaux

- Façade multi revêtement : enduit et PLX
- Garde-corps acier ou aluminium
- Menuiseries en aluminium et volets roulants motorisés sur tous les ouvrants



## Cadre de vie agréable et sécurisé

- Résidence sécurisée par contrôle d'accès et visiophone couleur
- Ascenseur
- Parkings sécurisés en sous-sol
- Local vélo sécurisé

- Appartements lumineux et fonctionnels
- Espaces extérieurs pour tous les appartements : balcon, terrasse ou loggia
- Parties communes soignées
- Production collective chauffage et eau chaude sanitaire via pompes à chaleur



LE DELTA

**Informations et  
commercialisation**

**02.99.85.19.91**

**info@l-bi.fr**

**Réalisation**



[www.lb-immo.fr](http://www.lb-immo.fr)

LBI, promoteur immobilier-aménageur en Ile-et-Vilaine, réalise en collaboration avec les collectivités, urbanistes et architectes des immeubles et lotissements à destination des particuliers.