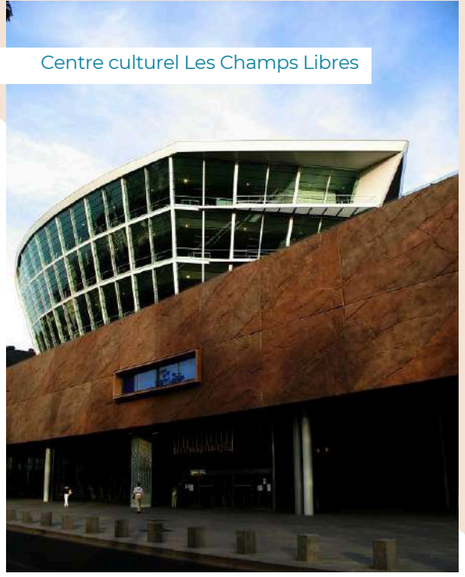
La Mézière

LE DELTA



LBi
LOYER BRETAGNE IMMOBILIER

Centre culturel Les Champs Libres



Centre ville ancien



Bords de Vilaine



L'Opéra



Proche de Rennes..

Au centre de la Bretagne et proche de la mer, Rennes est une ville d'histoire où cohabitent patrimoine architectural et paysage. Capitale administrative et culturelle, elle propose une programmation riche et rayonnante. Rennes est connue pour sa qualité de vie et sa convivialité ; le marché des Lices, situé au coeur du centre ville historique, est un lieu apprécié des habitués et permet de découvrir les traditions gastronomiques régionales.

« Rennes,
une ville où
où il fait
bon vivre »

90 minutes de Paris en TGV
Moins d'1 heure de Saint-Malo

La Mézière

Dynamique et accueillante La commune offre un large choix de commerces et de loisirs dans le bourg et sur les zones d'activité de Cap Malo.
La Mézière, c'est aussi : des espaces verts, des équipements sportifs et culturels de qualité (médiathèque, complexe sportif, espace nature), trois écoles, un collège, des accueils de loisirs pour la jeunesse et un tissu associatif riche....

Parc et terrains sportifs



Place de l'église



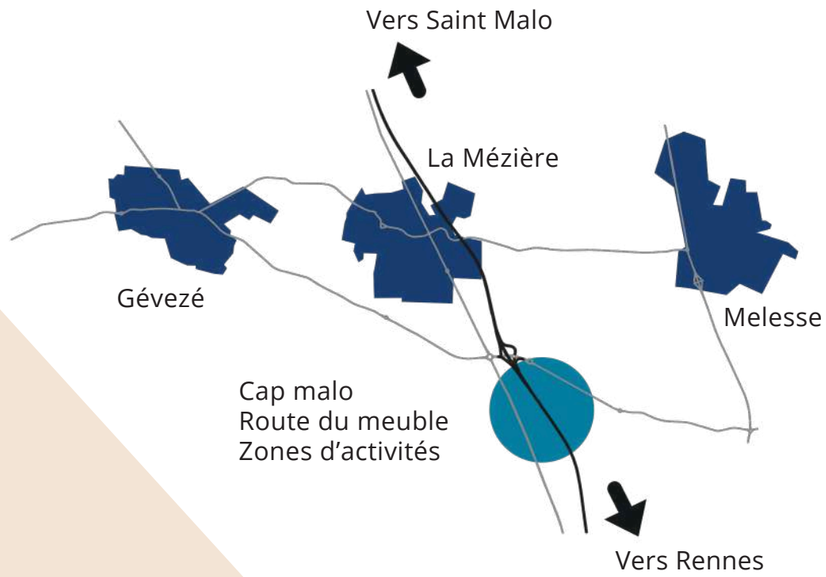
Commerces



Rennes à 12 km
Saint-Malo à 57 km

5 092 Habitants

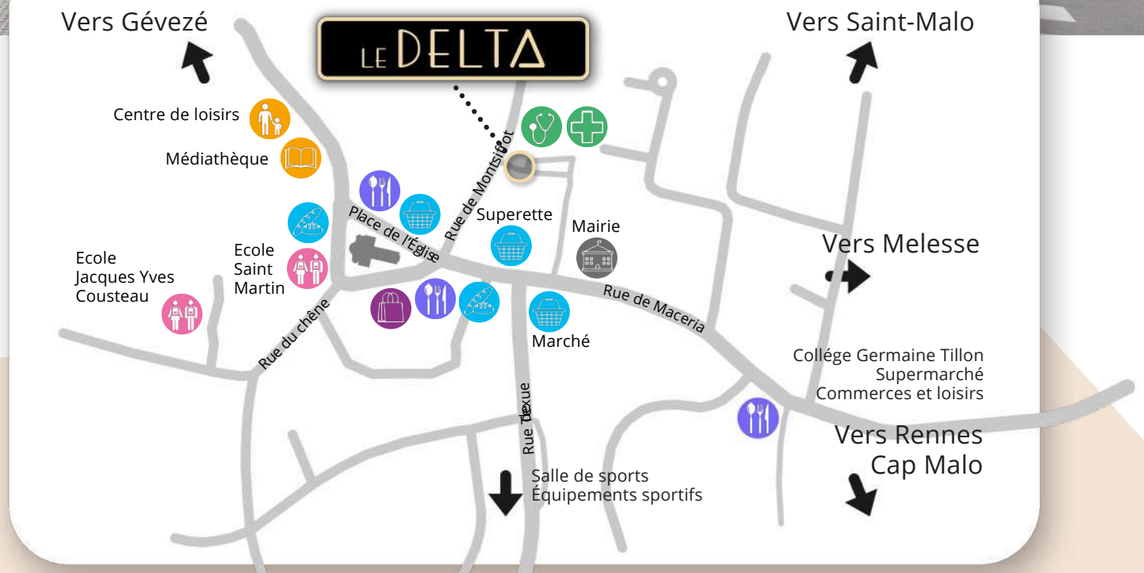
150 commerces





LE DELTA





Au coeur du centre-ville,

La résidence Le Delta offre à ses habitants un quotidien où tout peut se faire à pieds : écoles, commerces, structures médicales et paramédicales, activités de loisirs et marché le mercredi soir.

Marché le mercredi 16h-20h
en face de la mairie





Illustration non contractuelle

LE DELTA

Exemple d'agencement possible
Appartement A 203, Tranche A

- T3 de 68 m²
- balcon de 17m² orienté sud-ouest

Appartement situé au 2ème étage, comprenant :

- 1 entrée
- 1 cuisine à aménager
- 2 chambres
- 1 SDB avec WC
- 1 parking en sous sol



Illustration non contractuelle

Exemple d'aménagement appartement A203



Illustration non contractuelle

Exemple d'aménagement terrasse A302

LE DELTA

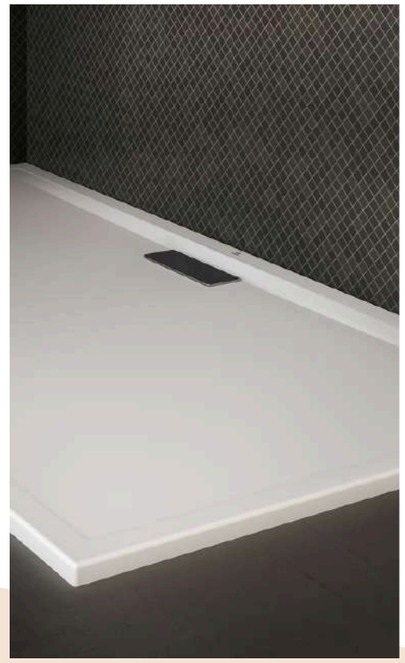
Des appartements confortables, des prestations de qualité



Photos non contractuelles









- Appartements lumineux et fonctionnels
- Espaces extérieurs pour tous les appartements : balcon, terrasse ou loggia
- Parties communes soignées
- Production collective chauffage et eau chaude sanitaire via pompes à chaleur

Pérennité des matériaux

- Façades multi revêtement : enduit et PLX (acier laqué à joint debout)
- Garde-corps acier
- Menuiseries en aluminium et volets roulants motorisés sur tous les ouvrants

Cadre de vie agréable et sécurisé

- Résidence sécurisée par contrôle d'accès et visiophone couleur
- Ascenseur
- Parkings sécurisés en sous-sol
- Local vélo sécurisé
- Certains appartements en rez-de-jardin

Des prestations de qualité

- Porte d'entrée serrure à 3 points de condamnation
- Parquet stratifié dans les pièces sèches des appartements : entrée, séjour/cuisine, chambres
- Carrelage et faïence Porcelanosa ou équivalent dans les pièces d'eau
- Faïence toute hauteur au droit de la douche ou baignoire
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes
- WC suspendu
- Douche avec receveur extra-plat ou baignoire, robinet mitigeur, paroi de douche pivotante vitrée
- Placards aménagés
- Thermostat d'ambiance
- Baies coulissantes dans salon/séjour
- Sol terrasse, balcon ou loggia en dalles grès cérame

RENSEIGNEMENTS

LE DELTA

02 99 85 19 91

www.lb-immo.fr

Réalisation

LBi

LOYER BRETAGNE IMMOBILIER

18 Bd Dumaine de la Josserie 35740 Pacé
info@l-bi.fr

LBi, promoteur immobilier-aménageur en Ille-et-Vilaine, réalise en collaboration avec les collectivités, urbanistes et architectes, des immeubles et lotissements à destination des particuliers.