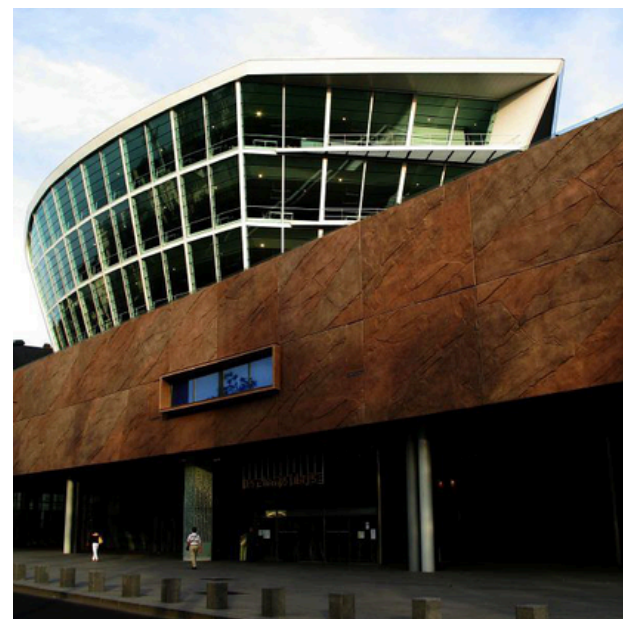


Chartres-de-Bretagne

Le BRIKENN



Centre-ville ancien



Chartres-de-Bretagne

Chartres-de-Bretagne séduit par son atmosphère chaleureuse et conviviale. La commune offre un cadre de vie privilégié grâce à ses vastes espaces verts et ses activités de plein air, tout en bénéficiant de commerces de proximité variés. La ville dispose d'infrastructures modernes et accessibles. Ainsi, Chartres-de-Bretagne incarne un équilibre idéal entre simplicité, qualité de vie et dynamisme local.

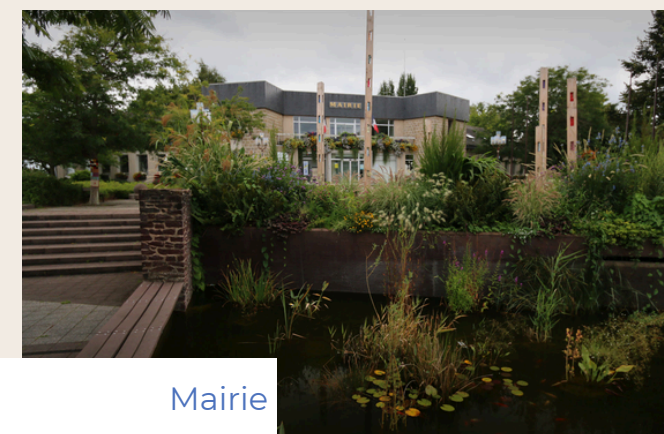
Place de l'Église



Bords de Vilaine



L'Opéra



Mairie

Étang de Lormandière



Rennes à 5km



8 678 habitants



123 commerces

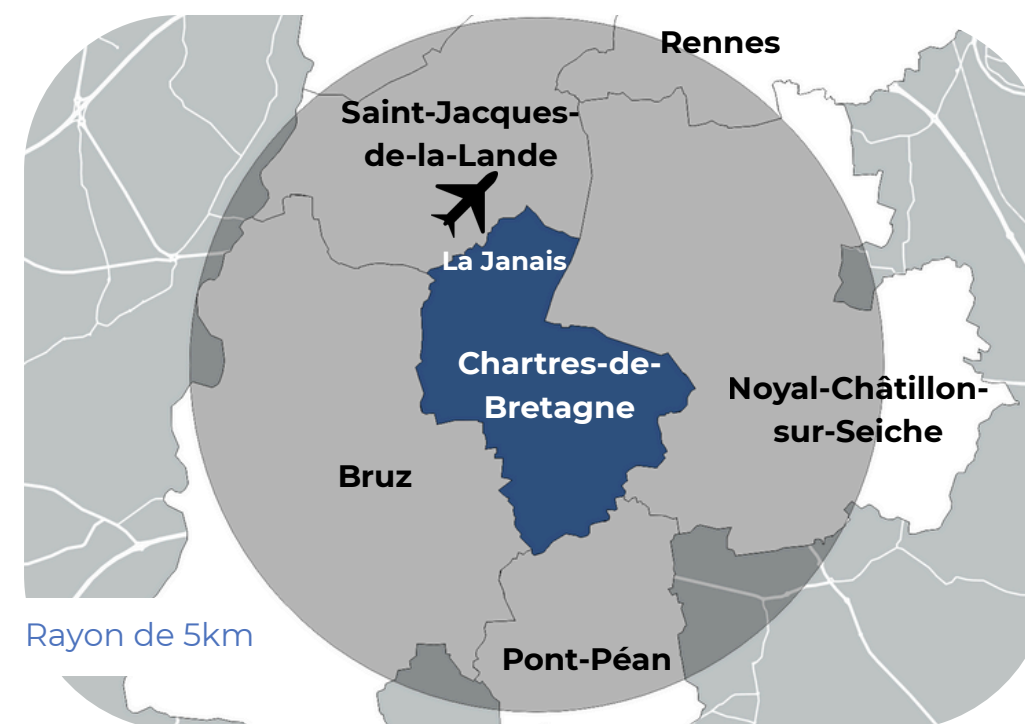
“Rennes, une ville où il fait bon vivre”

Proche de Rennes...

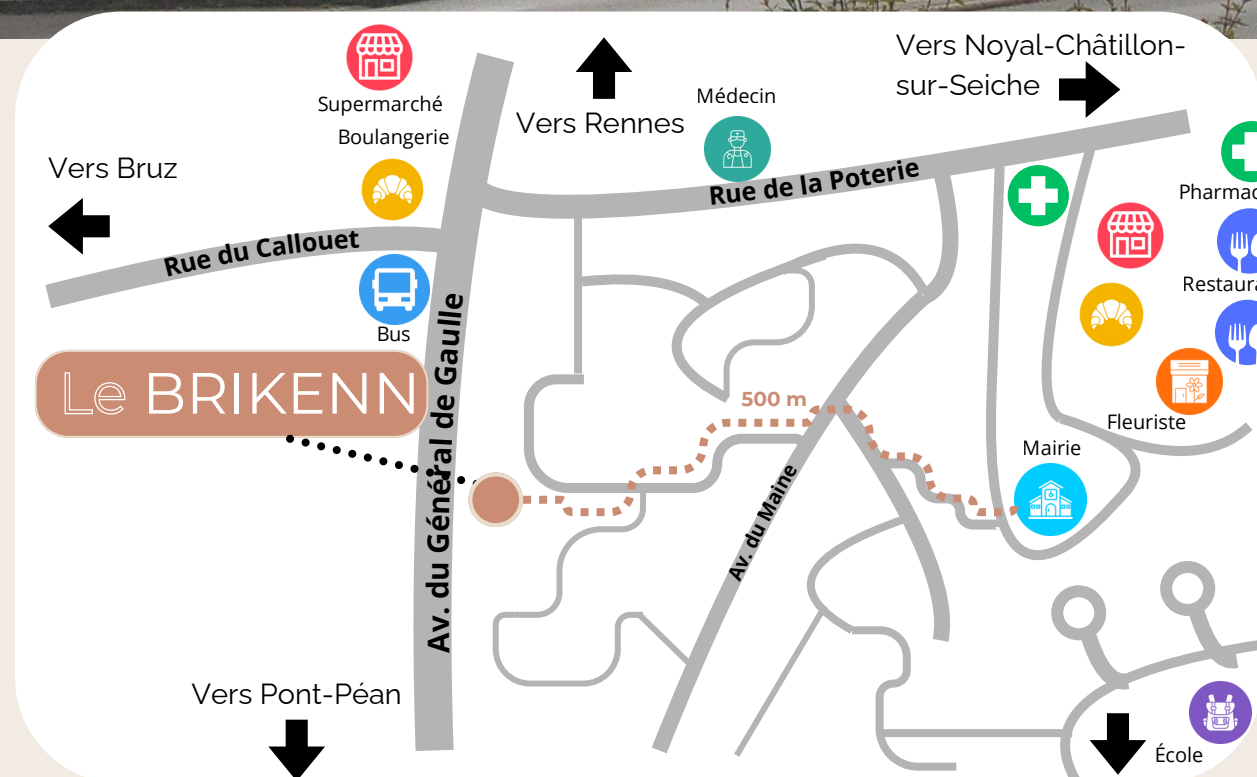
Rennes, située au centre de la Bretagne près de la mer, est une ville chargée d'histoire où se côtoient bâtiments anciens et beaux paysages. Capitale administrative et culturelle, elle propose une programmation variée et dynamique. Connue pour sa qualité de vie et son ambiance chaleureuse, Rennes accueille le marché des Lices, au cœur du centre historique, un lieu apprécié des habitants pour découvrir les spécialités culinaires de la région.



90 minutes de Paris en TGV
Moins d'1 heure de Saint-Malo



Rayon de 5km



Au cœur du centre-ville

Située 85 avenue du Général de Gaulle, la résidence le BriKenn offre à ses habitants un cadre de vie idéal où tout peut se faire à pieds : écoles, commerces, marché, structures médicales et activités de loisirs.



Marché le jeudi 8h-13h,
Place de la Liberté

Le BRIKENN



Illustrations non-contractuelles



Le BRIKENN

Exemple d'agencement :

Appartement 102

- T3 de 63 M²
- Balcon de 9 M² orienté Est

Appartement situé au 1er étage comprenant :

- 1 entrée
- 1 cuisine à aménager
- 2 chambres
- 1 SDB
- 1 WC
- 2 places de parking au sous-sol, (dont 1 place superposée)





Le BRIKENN

Exemple d'agencement :

Appartement Duplex 105
T5 de 105.88 M²

Exemple d'agencement :

Appartement Duplex 105
Terrasse de 132 M² orientée Sud-Est





Exemple d'aménagement Terrasse 105



Le BRIKENN



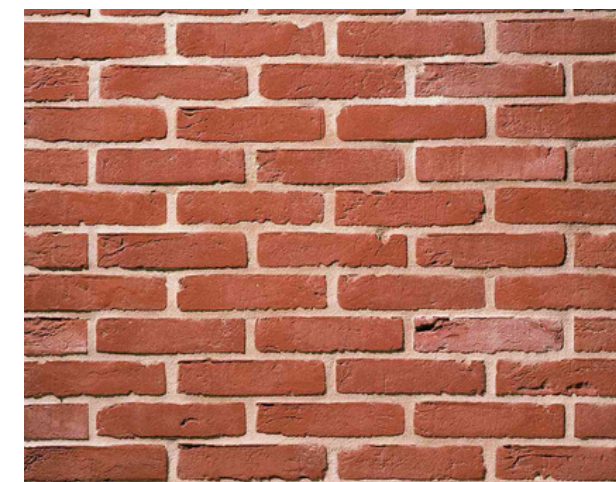
Pérennité des matériaux

- Façades : Enduit et parement briques,
- Garde-corps acier ou aluminium,
- Menuiseries en aluminium et volets roulants motorisés sur tous les ouvrants.



Cadre de vie agréable et sécurisé

- Résidence sécurisée par contrôle d'accès et visíophone couleur,
- Ascenseur,
- Parkings sécurisés en sous-sol,
- Local vélo sécurisé.



- Appartements lumineux et fonctionnels,
- Espaces extérieurs pour tous les appartements : balcon, terrasse ou loggia,
- Parties communes soignées,
- Production collective chauffage et eau chaude sanitaire via pompes à chaleur.

Des appartements confortables

Des prestations de qualité

- Porte d'entrée serrure à 3 points de condamnation,
- Parquet stratifié dans les pièces sèches des appartements : entrée, séjour/cuisine, chambres,
- Carrelage et faïence dans les pièces d'eau,
- Faïence toute hauteur au droit de la douche ou baignoire,
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes,
- WC suspendu,
- Douche avec receveur extra-plat ou baignoire, robinet mitigeur, paroi de douche pivotante vitrée,
- Placards aménagés,
- Thermostat d'ambiance,
- Baies coulissantes dans salon/séjour,
- Sol terrasse, balcon ou loggia en dalles grès cérame.



NOTES

Le BRIKENN

**Informations et
commercialisation**

02.99.85.19.91

info@l-bi.fr

Réalisation



www.lb-immo.fr

LBI, promoteur immobilier-aménageur en Ile-et-Vilaine, réalise en collaboration avec les collectivités, urbanistes et architectes des immeubles et lotissements à destination des particuliers.