

Chartres-de-Bretagne

Le BRIKENN



Centre culturel Les Champs Libres



Centre-ville ancien



Bords de Vilaine



L'Opéra



Chartres-de-Bretagne

Chartres-de-Bretagne séduit par son atmosphère chaleureuse et conviviale. La commune offre un cadre de vie privilégié grâce à ses vastes espaces verts et ses activités de plein air, tout en bénéficiant de commerces de proximité variés. La ville dispose d'infrastructures modernes et accessibles. Ainsi, Chartres-de-Bretagne incarne un équilibre idéal entre simplicité, qualité de vie et dynamisme local.

Place de l'Église



Mairie

Étang de Lormandière



Rennes à 5km



8 678 habitants



123 commerces

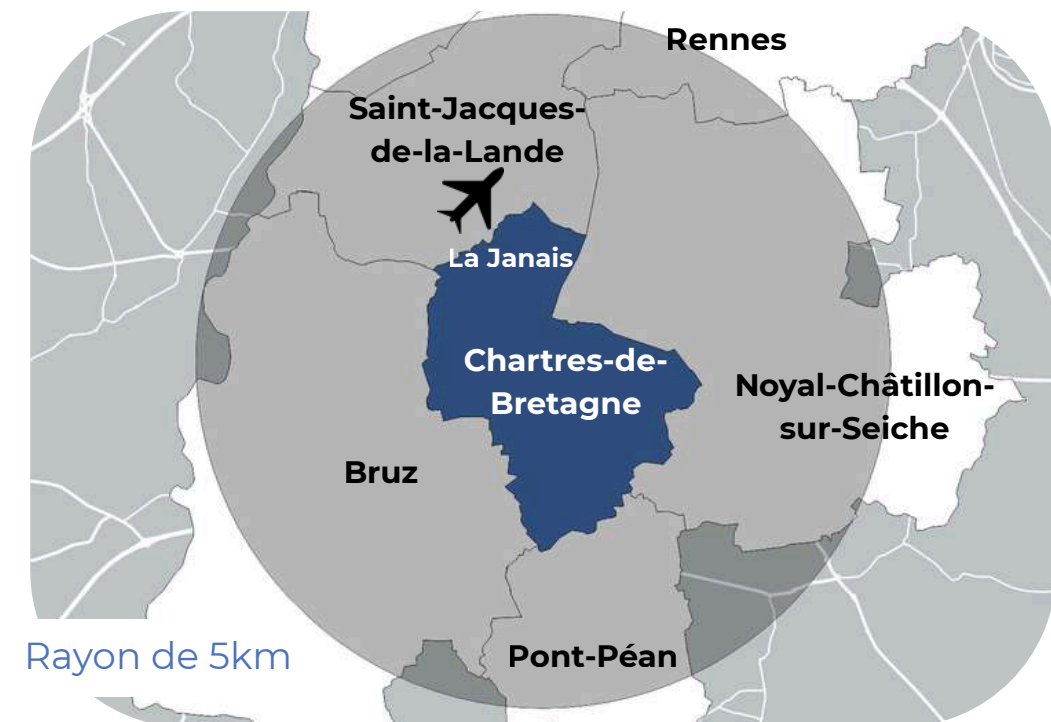
Proche de Rennes...

Rennes, située au centre de la Bretagne près de la mer, est une ville chargée d'histoire où se côtoient bâtiments anciens et beaux paysages. Capitale administrative et culturelle, elle propose une programmation variée et dynamique. Connue pour sa qualité de vie et son ambiance chaleureuse, Rennes accueille le marché des Lices, au cœur du centre historique, un lieu apprécié des habitants pour découvrir les spécialités culinaires de la région.

“Rennes, une ville où il fait bon vivre”



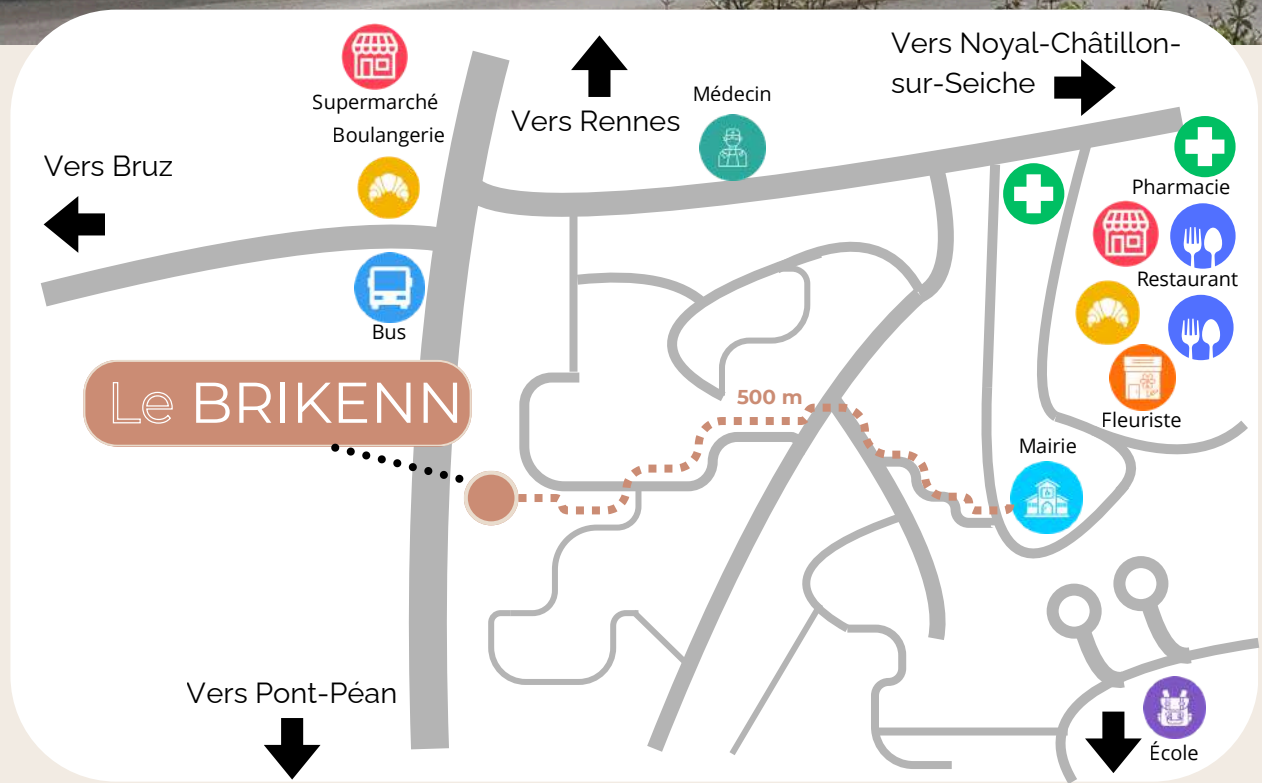
90 minutes de Paris en TGV
Moins d'1 heure de Saint-Malo



Rayon de 5km




Le BRIKENN



Au cœur du centre-ville

La Résidence le BriKenn offre à ses habitants un cadre de vie idéal où tout peut se faire à pieds : écoles, commerces, marché, structures médicales et activités de loisirs.

 Marché le jeudi 8h-13h
Place de la Liberté



Le BRIKENN



Exemple d'agencement :

Appartement 102

- T3 de 63 M²
- Balcon de 9 M² orienté Est

Appartement situé au 1er étage comprenant :

- 1 entrée
- 1 cuisine à aménager
- 2 chambres
- 1 SDB
- 1 WC
- 2 places de parking au sous-sol, (dont 1 place superposée)



Le BRIKENN



Exemple d'agencement :

Appartement Duplex 105
T5 de 102 M²

Exemple d'agencement :

Appartement Duplex 105
Terrasse de 128 M² orientée Sud-Est





Exemple d'aménagement Terrasse 105

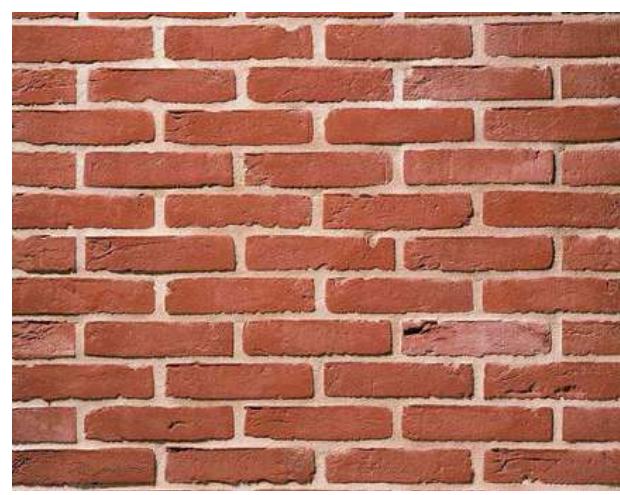


Le BRIKENN



Pérennité des matériaux

- Façades : Enduit et parement briques
- Garde-corps acier ou aluminium
- Menuiseries en aluminium et volets roulants motorisés sur tous les ouvrants



Cadre de vie agréable et sécurisé

- Résidence sécurisée par contrôle d'accès et visíophone couleur
- Ascenseur
- Parkings sécurisés en sous-sol
- Local vélo sécurisé

- **Appartements lumineux et fonctionnels**
- **Espaces extérieurs pour tous les appartements : balcon, terrasse ou loggia**
- **Parties communes soignées**
- **Production collective chauffage et eau chaude sanitaire via pompes à chaleur**

Le BRIKENN

**Informations et
commercialisation**

02.99.85.19.91

info@l-bi.fr

Réalisation



www.lb-immo.fr

LBI, promoteur immobilier-aménageur en Ille-et-Vilaine, réalise en collaboration avec les collectivités, urbanistes et architectes des immeubles et lotissements à destination des particuliers.