

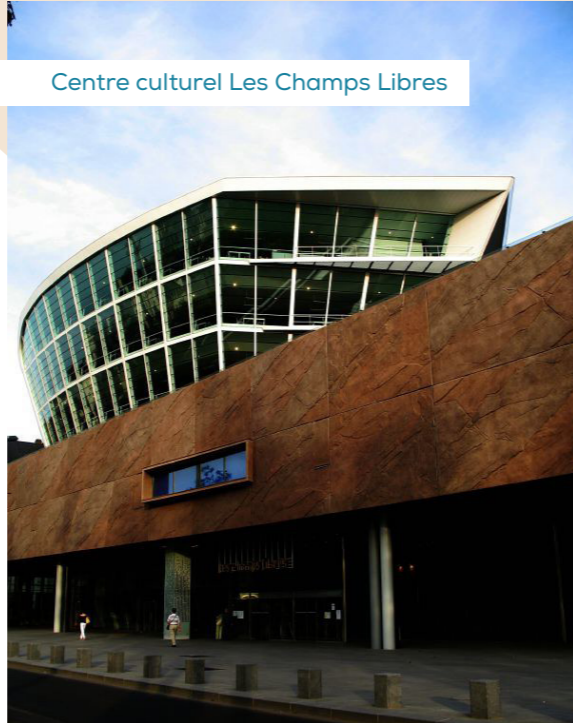
# La Mézière

## LE DELTA



Tadamm

Centre culturel Les Champs Libres



Centre ville ancien



# La Mézière

## Dynamique et accueillante

La commune offre un large choix de commerces et de loisirs dans le bourg et sur les zones d'activité de Cap Malo. La Mézière, c'est aussi : des espaces verts, des équipements sportifs et culturels de qualité (médiathèque, complexe sportif, espace nature), trois écoles, un collège, des accueils de loisirs pour la jeunesse et un tissu associatif riche...

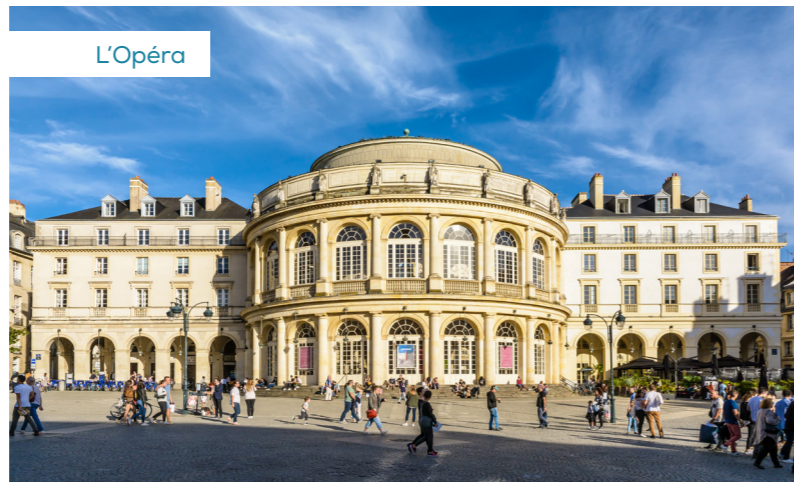
Parc et terrains sportifs



Bords de Vilaine



L'Opéra



Place de l'église



Commerces



Rennes à 12 km  
Saint-Malo à 57 km



5 092 Habitants



150 commerces

## Proche de Rennes...

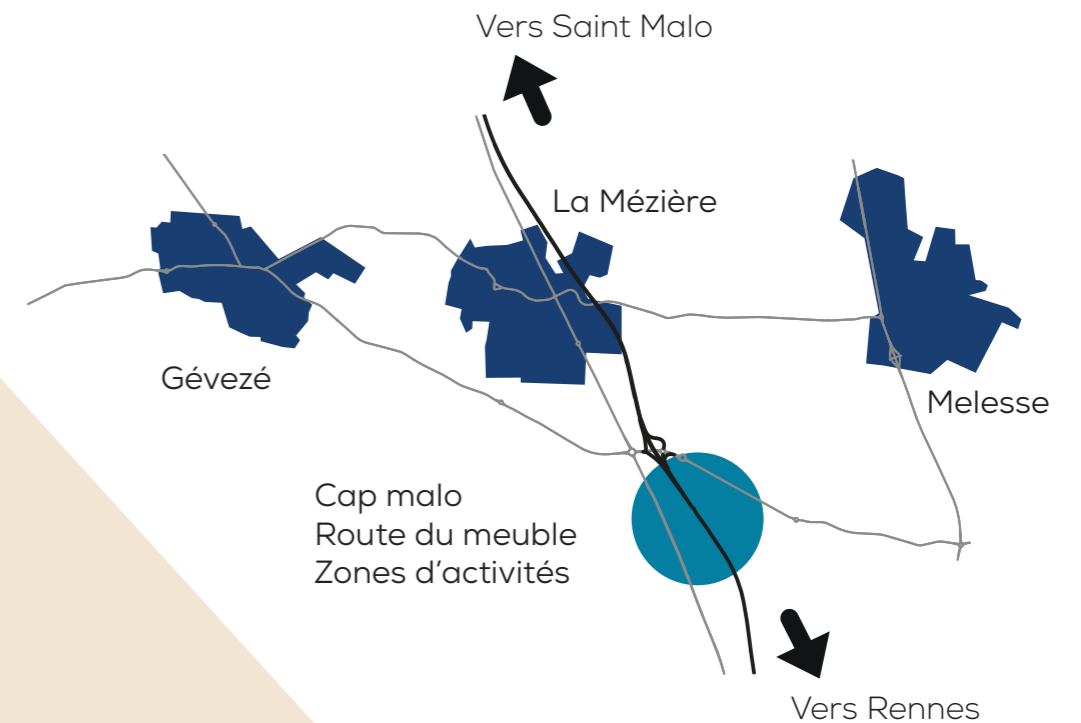
Au centre de la Bretagne et proche de la mer, Rennes est une ville d'histoire où cohabitent patrimoine architectural et paysage. Capitale administrative et culturelle, elle propose une programmation riche et rayonnante.

Rennes est connue pour sa qualité de vie et sa convivialité ; le marché des Lices, situé au coeur du centre ville historique, est un lieu apprécié des habitués et permet de découvrir les traditions gastronomiques régionales.

« Rennes, une ville où où il fait bon vivre »



90 minutes de Paris en TGV  
Moins d'1 heure de Saint-Malo





# LE DELTA



## Au coeur du centre-ville,

La résidence Le Delta offre à ses habitants un quotidien où tout peut se faire à pieds : écoles, commerces, structures médicales et paramédicales, activités de loisirs et marché le mercredi soir.



Marché le mercredi 16h-20h  
en face de la mairie



# LE DELTA

## Exemple d'aménagement possible

Appartement A 203, Tranche A

- T3 de 68 m<sup>2</sup>
- balcon de 17m<sup>2</sup> orienté sud-ouest

Illustration non contractuelle



## Appartement situé au 2ème étage, comprenant :

- 1 entrée
- 1 cuisine à aménager
- 2 chambres
- 1 SDB avec WC
- 1 parking en sous sol

Illustration non contractuelle



Exemple d'aménagement appartement A203



Illustration non contractuelle

Exemple d'aménagement terrasse A302

# LE DELTA

## Des appartements confortables, des prestations de qualité



Photos non contractuelles

- Appartements lumineux et fonctionnels
- Espaces extérieurs pour tous les appartements : balcon, terrasse ou loggia
- Parties communes soignées
- Production collective chauffage et eau chaude sanitaire via pompes à chaleur

### Pérennité des matériaux

- Façades multi revêtement : enduit et PLX (acier laqué à joint debout)
- Garde-corps acier
- Menuiseries en aluminium et volets roulants motorisés sur tous les ouvrants

### Cadre de vie agréable et sécurisé

- Résidence sécurisée par contrôle d'accès et visiophone couleur
- Ascenseur
- Parkings sécurisés en sous-sol
- Local vélo sécurisé
- Certains appartements en rez-de-jardin

### Des prestations de qualité

- Porte d'entrée serrure à 3 points de condamnation
- Parquet stratifié dans les pièces sèches des appartements : entrée, séjour/cuisine, chambres
- Carrelage et faïence Porcelanosa ou équivalent dans les pièces d'eau
- Faïence toute hauteur au droit de la douche ou baignoire
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes
- WC suspendu
- Douche avec receveur extra-plat ou baignoire, robinet mitigeur, paroi de douche pivotante vitrée
- Placards aménagés
- Thermostat d'ambiance
- Baies coulissantes dans salon/séjour
- Sol terrasse, balcon ou loggia en dalles grès cérame

## Informations et commercialisation



**Agence la Mézière**  
**02 99 69 36 21**  
[ventes@ineohabitat.com](mailto:ventes@ineohabitat.com)

## Réalisation



**18 Bd Dumaine de la Josserie 35740 Pacé**  
**info@l-bi.fr**  
**www.lb-immo.fr**

LBi, promoteur immobilier-aménageur en Ille-et-Vilaine,  
réalise en collaboration avec les collectivités, urbanistes et architectes,  
des immeubles et lotissements à destination des particuliers.